

SOLUCOP



LE SALON POUR LES COPROPRIÉTAIRES ET LES SYNDICS

PALAIS NIKAI NICE

28 & 29 NOVEMBRE

www.solucop.com

Économies d'énergie : suivez vos consos en temps réel !

Chauffage, cuisson, éclairage, hygiène... Au quotidien, un français consomme en moyenne 148 litres d'eau et 3 kilowattheures d'électricité ! Mais saviez-vous qu'en moyenne, 30 % de cette consommation représente une dépense inutile ? Afin d'endiguer ce phénomène de gaspillage endémique qui pèse lourd dans le portefeuille des ménages, des professionnels assurent un suivi en temps réel des installations d'eau et d'électricité, traquent les fuites et les déperditions, et vous aident à optimiser votre consommation. Une démarche écologique mais aussi économique : à la clé, vous pouvez réaliser de belles économies sur vos factures d'énergie.

Leader dans le domaine du comptage divisionnaire de l'eau et l'énergie dans le sud de la France, l'entreprise Prox-Hydro déploie un ensemble de solutions permettant une circulation optimale des fluides à l'intérieur du foyer. « Nous assurons le relevé d'eau et d'énergie ainsi que l'entretien d'1 million 400 000 compteurs répartis sur tout le sud de la France, majoritairement au sein d'habitats collectifs », précise Philippe Hébert, directeur de cette société créée en 1953 et comptant pas moins de 200 salariés. « Qu'il s'agisse de l'eau, de l'électricité ou du confort thermique, beaucoup de copropriétaires ne savent pas précisément ce qu'ils consomment », alerte le spécialiste, qui préconise l'installation de compteurs individuels au sein des copropriétés afin de répartir équitablement les charges

15 % d'économies d'énergie

« Au-delà de la question de l'équité, nos systèmes de comptage individualisés peuvent être connectés à des interfaces permettant un pilotage de l'ensemble des énergies du logement. Mais c'est aussi un outil qui permet de mener les consommateurs à adopter des comportements écoresponsables ». Une démarche écologique donc, mais aussi économique pour les foyers équipés d'un compteur individuel : selon une étude de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie parue en septembre, la mise en place de compteurs individuels d'eau et de chauffage permet de générer une économie d'énergie de 15 % en moyenne, doublée d'une réduction des émissions de gaz à effet de serre dues à la combustion de l'énergie de chauffage. « Avec l'évolution du cadre de loi, les immeubles dont la consommation annuelle en chauffage se situe entre 80 kWh/m² et 120 kWh/m² doivent obligatoirement se doter d'appareils de comptage individuel au plus tard le 25 octobre 2020 », insiste le professionnel qui a déjà équipé pas moins de 400 000 foyers. « Le télérelevage des données de consommation est en passe de devenir la norme car cela fournit aux occupants des informations qui leur permettent d'affiner leurs besoins réels. Mieux vaut s'équiper car le prix de l'énergie fluctue. Mais désormais, ceux qui font attention sont récompensés par des économies d'énergie ! » Une démarche écologique

Immobilier Alpes-Maritimes

LOCATION 4 PIÈCES

> ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENCE, ST-PAUL

CAGNES S/MER, dans résidence sécurisée 3/4P. 5ème étage ascenseur, cuisine équipée, clim, cave, garage, proche plages, écoles, commerces, bus, gare. Loyer : 1.220€/M + 180€ de charges eau froide, chaude, chauffage compris, DPE D. PARTICULIER Tél. 06.29.53.82.88

LOCATION 5 PIÈCES ET PLUS

> TOUS SECTEURS

LA POINTE DU CAP MARTIN, appartement 150 m², calme, triplex, vue mer, excellent état, balcon terrasse 30 m², piscine, tennis, meublé mais possible vide, durée flexible. Loyer : 4.000 €. PARTICULIER. Tél : 06.64.38.60.10

LOCATION VILLAS

> GRASSE, PEYMEINADE, LE ROURET, ROQUEFORT

GRASSE situation exceptionnelle, vue panoramique imprenable jusqu'à la mer, BAS-TIDE en pierre, 330m² habitable entièrement neufs, 3 garages, piscine à débordement, parc clôt, DPE NC. 3.900€/mois. PARTICULIER Tél.06.86.28.81.35.

LOCATION RÉSIDENCES AVEC SERVICES

> TOUS SECTEURS

CANNES résidentiel. STUDIO 35m², loggia 5m², résidence services seniors + de 55 ans, cuisine équipée, grande SdB, dressing, volets électriques, accueil 24H/24, énergie C. 821€ Ch.C. PARTICULIER Tél.06.24.73.72.54.

LOCATION PARKINGS - BOXES, GARAGES

> TOUS SECTEURS

BEAULIEU SUR MER. Loue au mois GARDE-MEUBLE/BOX stockage, hyper sécurisé, 19m²/58m³/hauteur : 3m. Accès permanent avec badge. 250€. PARTICULIER Tél.07.86.42.24.56.

LOUE BOX fermé, accès sécurisé avec badge, 16 Bd Armée des Alpes à NICE. PARTICULIER Tél. 06.11.54.04.07

LOCATION DEMANDES APPARTEMENTS

> TOUS SECTEURS

COUPLE fonctionnaire cherche appartement ou maison (70m² min), loyer 1.200 € CC, calme. Secteur Nice Ouest, Cimiez, Nice Nord, St Laurent du Var. PARTICULIER. Tél. 06.64.05.200.33

Immobilier Var

LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

> VALLÉE DU GAPEAU

CUERS, studio meublé de 45 m² dans maison individuelle, véranda, terrasse, accès jardin et piscine, parking. Classe énergie N.C. Loyer : 500 € charges comprises. PARTICULIER. Tél : 06.46.04.36.41

LOCATION 2 PIÈCES

> FRÉJUS, ST-RAPHAËL

ST RAPHAËL - LES PLAINES : F2 36m², RdC, dans petit immeuble calme, ensoleillé, terrasse, proche commerces, DPE E. Loyer : 610€ + charges 45€. PARTICULIER Tél. 04.94.95.46.82 (heures repas)

> STE-MAXIME, ST-TROPEZ, LITTORAL

LES ISSAMBRES 8km de Ste Maxime, port, plages, commerces à 100m, résidence standing, piscine. 2 PIÈCES état neuf, terrasse, cave, parking, énergie D. 750€ CC. PARTICULIER Tél.06.86.28.81.35.

LOCATION 3 PIÈCES

> TOULON, LA VALETTE, LE CAP DE BRADAT

LOCATION TERRAINS

> TOUS SECTEURS

SAINT-RAPHAËL bd Jean MOULIN, loue terrain 1.500m², au dessus du bar du PEYRON. Loyer mensuel 1.150€. PARTICULIER Tél. 04.94.53.24.32 ou 06.23.04.07.43

LOCATION PARKINGS BOXES, GARAGES

> TOUS SECTEURS

FRÉJUS 586 rue du Général Brosset « Les Jardins de la Madeleine ». Loue GARAGE dans résidence neuve, entièrement sécurisée. 95€/mois. PARTICULIER Tél.06.08.94.28.92.

Immobilier Autres Départements

VENTE APPARTEMENTS

> TOUS SECTEURS

Rare à Monaco, hors loi secteur libre, grand 2 PIÈCES charmant, esprit Loft, atelier d'artiste Bld Rainier III, 70m² environ dont 26m² d'extérieur aménagé avec entrée indépendante, rénové, climatisé, cuisine équipée, salon, grande chambre, salle de douche à l'italienne, parking à proximité. Prix : 1.890.000€ - Rentabilité 2%. PARTICULIER Tél.06.12.56.51.55.

ESPAGNE COSTA BRAVA - ROSES : appartement 3 chambres, 2 grandes terrasses, bord de mer. PARTICULIER Tél. 06.09.57.81.92

VENTE VILLAS

> TOUS SECTEURS

58 - FOURS Maison sur terrain clos de 300 m², classe énergie G. Prix : 27.000 € MAISONS PAS CHERES 02.48.23.09.33. www.transaxia.fr

VENTE INFORMATIONS IMMOBILIÈRES

> TOUS SECTEURS

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété dans un terroir de 6 ha en Pays de Loire



Déjà 80% vendues

75% d'exonération des droits de succession

Excellent rendement

Château Belmar



À LOUER ATELIERS /

La commune de Carrières location d'ateliers et 1937 Route de la Z compter du 15 no

4 Ateliers 58 m² / 32 m² / 4 5 Bureaux 14 m² / 11 m² / 23

Activités réalisées - Porteuse de plus innovation, créativité, service, soucieuse du bien-être de ses clients - Génératrice de dynamique collaborative - Entrepreneurs prêts à partager

Prix location mensuel 11 euros

Les candidatures de la Mairie de Carrières poste faisant fonction de Mairie contre envoi de dossier complet à Monsieur le Maire, Pôle affaires, 2, rue de l'Église, au plus tard le samedi 2 novembre 2019. Pour tout renseignement complémentaire, le pôle des affaires est joignable au 08.44.61.08.44 ou s.satragno@carrieres.fr

VENTE COMMERCIALE

CENTRE LAFAGE HOREN Entreprise individuelle Tél. 04.92.48.12.12

FDC restau NICE, couverts + 24, cuisine, eau, proche tram CA 270.000€, prix : 270.000€

CENTRE LAFAGE HOREN Entreprise individuelle Tél. 04.92.48.12.12

Loc pure Nice pour mezzanine, hauteurs, tt activités, bureau/salon de thé ob

> TOUS SECTEURS

RUE DE FRANCE : Local, bon état, 30 m², RDC + réserve au 1^{er} étage, classe énergie NC. SARL GIM 04.93.87.98.69.

> TOUS SECTEURS

PORT-GRIMAUD (Var) « Les Bains de la Vierge ». Possibilité de location commerciale, tertiaire. Esplanade (24 m²). Canal. Bail commercial. PARTICULIER. Tél. 06.86.28.81.35

VIDAUBAN centre-ville, loué jardin 45 m² sur terrain de 1000 m², emplacement exceptionnel à établir. Loyer mensuel 1.000 €. PARTICULIER. Tél. 06.86.28.81.35

ANTIBES, sortie autoroute, locaux/bureaux climatisés, parking, www.groupe-antibes.com 04.92.91.01.91 - 06.86.28.81.35

LOCATION

> TOUS SECTEURS

PLAN DE GRASSE très beaux bureaux 26 à 400 m², excellent parking privatif www.groupe-antibes.com 04.92.91.01.91 - 06.86.28.81.35

LOCATI