



*Pour sa 22ème édition
et pour la première fois, Solucop se
déroulera au Palais Nikaïa à Nice*



Palais Nikaia

Copropriété :
mode d'emploi

Solucop, le Salon des professionnels de la copropriété et des syndicats de la Côte d'Azur, se déroulera les 16 et 17 novembre au Palais Nikaia à Nice.



Catherine Vaillant, directrice d'Expotentiel, société organisatrice de Solucop

Rendez-vous annuel de tous les acteurs de la copropriété, Solucop permet aux copropriétaires de s'informer des dernières actualités sur leurs droits et obligations, grâce aux espaces conseils de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (Unis) et de la Fédération nationale des agents immobiliers (Fnaim), mais aussi de trouver l'ensemble des prestataires intervenant dans l'habitat. Chaque année, ce Salon accueille plus de 3 500 visiteurs. «Nous avons choisi de déplacer notre salon à Nikaia, parce que le site est plus facilement accessible aux automobilistes de l'Ouest du département. Nous avons privatisé le parking adjacent de grande capa-

cité pour que le stationnement soit gratuit pour nos visiteurs. Le Palais Nikaia est très bien desservi à intervalles r guli rs par les transports en commun, pour les Niçois qui ne souhaiteraient pas utiliser leur véhicule», souligne Catherine Vaillant,

directrice d'Expotentiel, société organisatrice de Solucop. Les objectifs premiers de ce Salon sont d'informer et impliquer les copropriétaires dans la valorisation de leur patrimoine et faciliter leurs prises de décisions. Pour ce faire, seize conf -

rences et tables rondes sont organisées avec, comme fil conducteur, «La Rénovation  nerg tique». En effet, parmi les nombreuses dispositions de la loi Alur (accès au logement et à un urbanisme rénové), un certain nombre concerne très concrètement la maîtrise de l'impact environnemental, notamment les consommations d'énergie. C'est pourquoi quatre des conférences et ateliers porteront sur la rénovation énergétique et le diagnostic technique global, (une sorte de radiographie de la copropriété), la régulation et la maîtrise de l'énergie, et de la consommation d'eau. «En deux journées, et en un seul lieu, ajoute Catherine Vaillant, les copropriétaires et syndicats ont l'opportunité

Trois présences de marque

Parmi la centaine d'exposants participant à Solucop, à noter la participation de l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat (ANAH), qui exposera au sein de l'espace «Conseil Information habitat», aux côtés des «Espaces Info Energie» et la présence de la Chambre de métiers et de l'artisanat des Alpes-Maritimes ainsi que de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment (CAPEB). Toutes deux présenteront le nouveau dispositif de «Groupement momentané d'entreprises» qui permet de désigner un interlocuteur unique lors d'un chantier de rénovation.



Trois «Espaces Conseils» sont destinés aux professionnels : l'un portant sur la copropriété, un second sur les informations énergie et un troisième consacré aux informations habitat

té de rencontrer un panel complet d'acteurs qualifiés et experts, intervenant dans l'habitat. Solucop est ainsi l'occasion unique de trouver réponse aux questions qui se posent inévitablement à une copropriété pour son fonctionnement et son entretien. Notre souhait, en organisant Solucop, est de faire prendre conscience aux copropriétaires de la nécessité de s'impliquer dans la gestion de leur copropriété. Car une copropriété bien entretenue, c'est un patrimoine valorisé !».

Quelques nouveautés...

Le salon accueille chaque année une centaine d'exposants, représentant plus de

40 métiers, liés à l'habitat et aux copropriétés. Il est notamment l'occasion pour certains d'entre eux de présenter les derniers produits ou services innovants au regard de la sécurité et du confort de l'habitat, de l'environnement, ou des économies d'énergie. Parmi eux, citons Zeplug. Cette société propose une solution de recharge pour véhicule

électriques ou hybride. Elle a mis au point une solution alternative au droit à la prise qui met tout le monde d'accord en installant à ses frais l'infrastructure nécessaire pour que l'immeuble puisse accueillir des bornes de recharge. Ce service apporte une solution qui fait l'unanimité en assemblée générale, sans frais pour la copropriété et sans gestion

pour le syndic. Zeplug est recommandée par les plus grands syndicats et constructeurs automobiles (Tesla, Renault, Mercedes, BMW) et a déjà conquis près de 200 copropriétés partout en France. Tel un opérateur de téléphonie, la société propose des abonnements «tout compris» pour recharger son véhicule électrique ou hybride rechargeable à domicile en toute simplicité, le tout sans impact sur les charges de l'immeuble. De son côté, Ocea Smart Building accompagne les gestionnaires d'immeuble dans la réduction des consommations énergétiques de leurs clients. Elle accompagne les copropriétaires en proposant des services pour le suivi, l'optimisation

Les chiffres de la copropriété dans les Alpes-Maritimes

- Environ 250 cabinets de syndic, générant près de 1 200 emplois.
- Près de 300 000 lots de copropriété.
- Plus de 409 millions d'euros par an de budget de fonctionnement gérés par les syndicats des Alpes-Maritimes, dont 80 millions par an de travaux dans les immeubles.



Zeplug propose une solution alternative au droit à la prise pour que l'immeuble puisse accueillir des bornes de recharge

et le pilotage de la performance énergétique et environnementale de leur patrimoine : répartir les charges d'eau et de chauffage, maîtriser sa facture d'eau, de chauffage et d'électricité et baisser ses consommations, suivi et analyse des consommations multi fluides (télé-relève eau, gaz, électricité, chauffage) et des indicateurs de confort

(température, hygrométrie...), accompagnement social et énergétique. La nouveauté présentée au Salon est le pilotage des chaufferies et individualisation des frais de chauffages. Intratone, elle, expose ses différentes gammes de produits autour du contrôle d'accès, à savoir : ses interphones vidéo, son tableau d'affichage nu-



Ocea Smart Building accompagne les gestionnaires d'immeuble dans la réduction des consommations énergétiques de leurs clients

mérique et sa caméra de vidéosurveillance novatrice, la «SeeSeeBox». Et plus particulièrement ses deux dernières nouveautés : un interphone adapté aux personnes à mobilité réduite et le lecteur de proximité Vigik® mains-libres. Cette année 2017 est marquée par l'arrivée d'interphones plus ergonomiques et adaptés à tout type de

public. Des nouvelles fonctions ont vu le jour, tels que la boucle auditive, le clavier en braille et des signalements à la fois visuels et auditifs. Des produits fortement plébiscités suite aux nouvelles exigences du marché et à l'évolution de la population française. Enfin, une fois la porte d'entrée franchie, les occupants peuvent être gênés par les odeurs émanant du local à poubelles. Aussi, la société Deobin commercialise de manière exclusive un dispositif breveté qui résout de manière efficace les nuisances olfactives des conteneurs d'ordures ménagères. L'innovation apportée est l'automatisation de l'application du produit sur-odorant et désinfectant. Ce système est éco-responsable, biodégradable à plus de 90%, parfum naturel à base d'huiles essentielles et matières plastiques entièrement recyclables. Solucop se met réellement au parfum de toutes les nouveautés en matière de copropriété... **GC**



Deobin commercialise de manière exclusive un dispositif breveté qui résout de manière efficace les nuisances olfactives des conteneurs d'ordures ménagères



Intratone a créé un interphone adapté aux personnes à mobilité réduite

Conférences et tables rondes

Jeudi 16 novembre

- 9h30** : Syndics, mettez à jour vos connaissances grâce au QCM de Me Cyril Sabatié, du Cabinet LBVS, avocat à la cour, ancien directeur juridique de la Fnaim, membre de la chambre nationale des experts en copropriété, Expert immobilier CEIF, Frédéric Pelou, président Fnaim Côte d'Azur, Christian Gérard Poirée, président Unis Côte d'Azur, Gilles Delestre, président délégué Unis. Réservé aux professionnels. Salle Nikaia Live
- 10h00** : Accueil des étudiants «Métiers de l'immobilier» - Salle Mercantour
- 11h30** : Assurcopro, courtier spécialiste en immobilier. Partenariats compagnies, digitalisation, assurance dommages. Réservé aux Professionnels. Salle Mercantour
- 14h00** : «Comment baisser vos dépenses en gaz naturel ?». Gas Natural Fenosa dévoilera les stratégies d'achats qui permettront d'optimiser les dépenses en gaz naturel. Intervenant : Arnaud Maillet, responsable commercial. Salle Mercantour
- 14h15** : Formation sur la rénovation énergétique en copropriété. Intervenants : Alexandre Forestier, principal de Copropriété – Cabinet Borne Delaunay/Unis, Jean-André Martin, expert près la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence, évaluation immobilière, gestion, Hervé Vialonga, administrateur Fnaim Côte d'Azur. Réservé aux professionnels. Salle Nikaia Live
- 15h15** : Trop chaud, trop froid ? Comment améliorer facilement la régulation de son chauffage. Intervenante : Joséphine Ledoux, directrice agence Paca, Enera Conseil. Salle Mercantour
- 16h30** : Du diagnostic obligatoire à la mise en sécurité électrique du logement loué : les bons réflexes à adopter. Résevé aux professionnels. Salle Nikaia Live
- 16h45** : Les solutions de financement des travaux de copropriété. Intervenant : Alain Roure, directeur activité Domofinance. Salle Mercantour
- 17h45** : Soliha vous aide pour vos travaux. Salle Nikaia Live.

Vendredi 17 novembre

- 9h30** : Formation sur la rénovation énergétique en copropriété. Intervenants : Alexandre Forestier, principal de Copropriété – Cabinet Borne Delaunay/Unis, Renaud Dalbera, syndic de Copropriété, Cabinet Dalbera/Unis et Hervé Vialonga, administrateur Fnaim Côte d'Azur. Réservé aux professionnels. Salle Nikaia Live
- 10h15** : Le DTG (Diagnostic Technique Global) : son cadre réglementaire et ses avantages. Intervenant : Guillaume Girard - directeur général de A à Z Expertises. Salle Mercantour
- 11h30** : La recherche de fuite non destructive par la méthode AX'Eau. Intervenant : Arnaud Onfroy, directeur régional Côte d'Azur Ax'Eau. Salle Mercantour
- 11h45** : Punaises de lits : savoir réagir en copropriété et en gestion locative. Intervenant: Alain Rowan,, gérant de Nuisitec. Réservé aux Professionnels. Salle Nikaia Live
- 14h00** : La réparation et rénovation de canalisations «sans casse». Intervenants : Cyril Prioux, président Sas Rc Contractors et Rc Assainissement et Arnaud Legrand, ingénieur ESTP Cachan, Science Po Aix Expertise judiciaire, pôle R&D chez RenovCanalisation. Salle Mercantour
- 14h15** : L'architecte et la maîtrise d'oeuvre en ravalement et notamment la pathologie des façades. Intervenant : Philippe Dardy, architecte DPLG. Salle Nikaia Live
- 15h15** : Groupement momentané d'entreprises : un interlocuteur unique pour de multiples compétences. Intervenants : Sylvère Fourestier, secrétaire général adjoint à la Capeb et Fanny Pellegrinelli, chargée de développement économique Rénover + à la Cmar Paca. Salle Mercantour
- 15h30** : DTG (Diagnostic Technique Global) radiographie de votre copropriété. Intervenants: Benoît Fauchard, administrateur national Fnaim et Renaud Dalbera, syndic cabinet Dalbera/Unis. Salle Nikaia Live.