

# Copropriétaires

# annonces immobilières

www.immo.nicematin.com

## SOLUCOP



LE SALON POUR LES COPROPRIÉTAIRES ET LES SYNDICS

PALAIS NIKAIA NICE

www.solucop.com

28 & 29 NOVEMBRE

## Véhicules électriques : la transition s'accélère !

Aujourd'hui, pas moins de 340 000 véhicules électriques et hybrides sillonnent la France. En 2022, ils seront près de 4 millions... Avec l'explosion de la vente de voitures électriques, de plus en plus de copropriétaires s'équipent de bornes de recharge. Et ils auraient tort de s'en priver ! Affin d'inciter les Français à troquer leur moteur thermique pour se mettre à l'électrique, de nombreux dispositifs aident les copropriétaires à financer une partie des travaux d'installation de bornes de recharge au sein des immeubles.

Pour qui ne vit pas en maison individuelle, installer un point de recharge pour sa voiture électrique peut sembler long et fastidieux. Pourtant, avec la démocratisation de ce nouveau mode de déplacement, la loi évolue, l'offre des entreprises se structure et les dispositifs d'aide publique se multiplient.

### « Une explosion de la demande »

« Dans les zones urbaines denses comme les Alpes-Maritimes, les copropriétés jouent un rôle majeur dans la transition vers la mobilité électrique. On constate d'ailleurs une véritable explosion de la demande en bornes de recharge au sein des immeubles, notamment à Nice et à Cannes », assure Patrick Kic, dirigeant de WAAT, l'un des leaders français sur le marché des équipements de recharge des véhicules électriques. Le spécialiste rappelle qu'en copropriété, tout occupant peut invoquer son droit à la prise. « Si le syndic ne s'y oppose pas dans un délai de six mois pour un motif sé-

Particuliers passer votre annonce et payer par

Immobilier Alpes-Maritimes

VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

NICE EST : Same et dernier étage, ascenseur, vue dégagée, 41m<sup>2</sup>, terrasse 10m<sup>2</sup>, immeuble 2011, garage fermé inclus, refait neuf, classe énergie NC, 237 000€

Vous rêvez d'acquies la perle rare ?

NICE DELFINO, studio 42 m<sup>2</sup>, terrasse, balcon, dernier étage, proche tramway, Classe énergie C, 200 000 € C-1714. Lots : 33. Charges : 890 €

CESSOLE : 2P 41m<sup>2</sup> au 6<sup>e</sup> ascenseur, balcon, cave, chauffage collectif, prévoir modernisation, classe énergie D, 2.628€ charges/an, 149 000€ Honoraires vendeur, CENTURY21 MAISON DE LIMMOBILIER 04.92.09.23.23

NICE BARRERIS : 4P, 80m<sup>2</sup>, terrasse 35m<sup>2</sup>, bon état, ensolleille, calme, proche commerces et tram, classe énergie D, 258 000 € NAROLI 06.07.99.85.24.

RUE DE FRANCE : « le Renoir », 3ème étage, vaste studio, 32m<sup>2</sup>, terrasse 9m<sup>2</sup>, calme, ouest, classe énergie NC, 183 000€ Faire offre.

CANNES-1A-BOCCA : Limite Croix-des-Gardes, beau 2 pièces 47m<sup>2</sup>, terrasse, jardin, parking, standing, classe énergie D, 196 000 €

Nice Grande Corniche, villa 131m<sup>2</sup>, 2 niveaux, terrain 639m<sup>2</sup>, dépendance 12 m<sup>2</sup>, piscine hors sol, projet, place parking, Clas. é.n. D, 795 000€ HCV

CANNES - ANTIBES 85, Boulevard Carnot 04.93.39.81.58

CHAMBRUN - ST MAURICE : Ft, 29m<sup>2</sup>, rénovation, balcon ouest, vue dégagée, cuisine USA équipée, cave, possibilité achat parking en sous-sol (20 000€), classe énergie E, 128 000€.

BEAUSOLEIL : 2<sup>e</sup> étage élevé, vue mer, ascenseur, 30m<sup>2</sup>, vue dégagée, terrasse, cave, parking, classe énergie NC, 266 000€.

SAINT JEANNET/ GATTIERES : Villa plain pied, 200m<sup>2</sup>, 5 chambres, 2 douches, 5 WC, séjour 60m<sup>2</sup>, cuisine, terrain 3059m<sup>2</sup>, garage double, grande piscine, terrasse, BBQ, four pizza + 800 000€

NICE - Jean Médecin Nice Etolie : Splendide 3/4P de 118,43m<sup>2</sup>, loggia 11 m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 115 000 € HAI + rente 1 150 €, classe énergie D, VIAGER ETUDE LODEL 04 93 80 75 24 - www.etudeodel.com

CHAMBRUN - ST MAURICE : Ft, 29m<sup>2</sup>, rénovation, balcon ouest, vue dégagée, cuisine USA équipée, cave, possibilité achat parking en sous-sol (20 000€), classe énergie E, 128 000€.

VILLENEUVE LOUBET 12, 57m<sup>2</sup>, 2ème étage sans ascenseur, proche commodités, balcon, cave, parking. Classe PARTICULIER. Tél : 06.11.81.14.08

VENICE - ST-PAUL SAINT JEANNET/ GATTIERES : Villa plain pied, 200m<sup>2</sup>, 5 chambres, 2 douches, 5 WC, séjour 60m<sup>2</sup>, cuisine, terrain 3059m<sup>2</sup>, garage double, grande piscine, terrasse, BBQ, four pizza + 800 000€

LE CANNET : beau T3 de 67,59m<sup>2</sup>, terrasse 11m<sup>2</sup>, garage double, occupé, bouquet 80 000€ HAI + rente 635€ classe énergie D

NICE MAGNAN : vendus studio, 18 m<sup>2</sup>, exposition sud, proche mer, tram et talucules. CE : C, PRIX : 89 000 €, PARTICULIER. Tél. 06.56.57.74.98

RAMBALDI / LEPENTE : 3/4p 96m<sup>2</sup>, double séjour, travertin, balcon, cave, grenier, classe énergie NC, 1 380€ charges/an, 245 000€. Honoraires vendeur, CENTURY21 MAISON DE LIMMOBILIER 04.92.09.23.23

VENICE - ST-PAUL SAINT JEANNET/ GATTIERES : Villa plain pied, 200m<sup>2</sup>, 5 chambres, 2 douches, 5 WC, séjour 60m<sup>2</sup>, cuisine, terrain 3059m<sup>2</sup>, garage double, grande piscine, terrasse, BBQ, four pizza + 800 000€

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

NICE MONT BORBON, 3 pièces, 64m<sup>2</sup>, parking étai, petite résidence au calme, vue dégagée, cave, Clas. é.n. C, 370 000 €, N°392018 lots. Charges : 2712 €

NICE EST, vend : magnifiques TERRAINS à bâtir avec P.C, calme, exposition ouest, dominant, facile d'accès, proche hôpital Pasteur, VILLAS DRE NC, PARTICULIER Tél. 06.20.87.02.88

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D

VENICE - Quartier Chiagall : Beau T3 59,09m<sup>2</sup>, terrasses 5,17m<sup>2</sup>, parking, occupé, bouquet 65 000 € HAI + rente 500 €, classe énergie D



NICE ARIANE : Résidence Val D'Or, 2p 41 m<sup>2</sup>, balcon, cave, parking privé, classe énergie NC, 65 000€, 1,188€ charges/an, Honoraires vendeur, CENTURY21 MAISON DE LIMMOBILIER 04.92.09.23.23

WILFRANCOISE : 72m<sup>2</sup>, rénové, dernier étage 3 chambres, SDD 2 wc, Proche commodités, Clas. é.n. D, 335 000 €, tél. V. 6118. Charges/an : 0€. HCV

Philippe et Caroline VAUDOIS Spécialistes - Conseils 04.93.888.222 / 06.407.21.41.45 www.viagerunionfoncier.com

NICE - PROMENADE DES ANGLAIS, 15 av des pins : studio luxe en rez-de-chaussée, 22.79m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> jardin privé (lamagagahé), clim individuelle, loyer 650€/M CC, DPE E PARTICULIER TEL. 06.23.87.60.03

VIAGER EUROPE Culture Business

Depuis 1964 un expert-conseil en Viager près de chez vous

CANNES - ANTIBES 85, Boulevard Carnot 04.93.39.81.58

NICE - MENTON 1, rue Raymond 04.93.87.28.59

www.viager-europe.com

Etude Ledel Spécialiste Viager, vente à terme, nue-propriété depuis 15 ans

VENDEZ EN VIAGER ! Recherchons tous types de biens (appartements, maisons, garages...), libres, occupés ou loués à destination de notre portefeuille d'investisseurs.

CONTACTEZ-NOUS ! Réseau national Tél : 04 93 80 75 24 viager.ledel@gmail.com www.viagerledel.fr

ACHAT TERRAINS Terre et Ville, constructeur de maisons individuelles recherche terrains pour sa clientèle Alpes Maritimes et Var. www.terreville.com - 06 21 91 44 92

ACHAT VIAGERS Recherche pour investisseurs VIAGER libre ou occupé 09.70.51.20.20 www.viager-ledel.com

ACHAT VIAGERS Recherche pour investisseurs VIAGER libre ou occupé 04.93.38.04.44 www.le-viager.fr

ACHAT VIAGERS Recherche pour investisseurs VIAGER libre ou occupé 04.93.38.04.44 www.le-viager.fr

LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE TISSINIERE GESTION IMMOBILIERE 04.92.17.48.46 - www.tissinier.com

NOTRE OFFRE DE GESTION LOCATIVE A PARTIR DE 3,5 % TTC + garantie loyer impayé 2,5 %

URGENTI Recherche pour investisseurs VIAGER libre ou occupé 09.70.51.20.20

Azur Viager Visite et expertise gratuites sur tout le 06 VIAGER OCCUPÉ, VIAGER LIBRE, VENTE À TERME NUE PROPRIÉTÉ 04 93 38 04 44 www.le-viager.fr

YAGER UNION FONCIERE Fondée en 1917 1, Place Masséna - Nice Viager Nue - Propriété Vente à terme

(Photo Franz Bouton)