

Trois bonnes raisons d'aller au salon des copropriétés

La 22^e édition de Solucop se tient aujourd'hui et demain au Palais Nikaïa de Nice. Avec pour fil rouge la rénovation énergétique. L'occasion d'y voir plus clair sur cet « environnement complexe »

L'univers de la copropriété est loin d'être une niche dans les Alpes-Maritimes. Sont concernés quelque 300 000 lots, pour 409 millions d'euros de budget annuel. Problème, « c'est un environnement très complexe », souligne Catherine Vaillant, commissaire générale de Solucop. Ce salon des copropriétés, qui a reçu 3500 visiteurs l'an dernier, tient sa 22^e édition aujourd'hui et demain au Palais Nikaïa, à Nice. L'occasion d'y voir un peu plus clair.

1 Mieux connaître ses droits

Entretenir une copropriété demande un effort – financier – constant. Or, selon la commissaire générale, « presque 60 % des copropriétaires ne demandent pas d'aide financière », alors qu'ils y ont droit. On parle ici crédits d'impôts, subventions... Cette complexité génère une mauvaise information, qui entraîne de mauvaises déci-



L'édition de l'année dernière avait attiré quelque 3 500 personnes.

(DR)

2 Gérer la rénovation énergétique

C'est le fil rouge de la 22^e édition. Et pour cause: la loi Alur impose cette année d'établir un diagnostic technique global, en vue d'en-

tamer la rénovation des bâtiments. « C'est une radiographie à faire, pour hiérarchiser les travaux », traduit Catherine Vaillant. Là aussi, la bonne information compte. D'autant qu'il y a des éco-

nomies à faire sur le long terme. Sur ce sujet aussi, des interlocuteurs, tels que l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat, sauront dispenser les bons tuyaux.

3 Savoir customiser sa copropriété

À découvrir également 109 exposants de tous secteurs d'activité. Avec un accent mis cette année sur les objets connectés. Ou toutes ces « petites choses qui facilitent la vie ». Qui ne rêve pas de kits mains libres pour ouvrir ses portes, de systèmes de recharge des véhicules électriques ou d'un pilotage individuel des systèmes de chauffage?

Savoir +

Solucop, salon des propriétaires et des syndics. Aujourd'hui de 14 h à 19 h 30 (ouverture 9 h 30 pour les syndics professionnels) et demain de 10 h à 17 h 30. Accès gratuit. Rens. www.solucop.com

SALON DÉCO HABITAT

NICE PALAIS DES EXPOSITIONS

AUJOURD'HUI SENIOR'S DAY !

ENTRÉE GRATUITE POUR LES + DE 60 ANS
sur présentation d'une carte d'identité

11 AU 19 NOVEMBRE 2017

Entrée 5€

decohabitatnice.fr

OPAHM

VILLE DE NICE

nice-matin

55 ans

Entrée 5€