

Salon Solucop - Retrouvez nos experts stand D18

Habitat
collectif

Hellio accompagne les copropriétés dans leur transition énergétique pour réduire les charges et améliorer le confort des résidents



Une enquête réalisée par Hellio auprès de 300 copropriétaires, membres et responsables de conseils syndicaux révèle que 53 % des répondants n'envisagent pas de travaux de rénovation énergétique pour leur copropriété. Pourtant, la rénovation énergétique dans le résidentiel collectif représente l'un des enjeux majeurs des prochaines années. Non seulement elle permet aux propriétaires de diminuer leurs charges et d'améliorer leur confort thermique, mais elle va également devenir obligatoire dans de nombreux cas. Objectif : lutter contre les passoires énergétiques, ces logements qui consomment énormément à cause d'une mauvaise isolation et d'équipements vétustes. De nombreux appartements en font partie, avec des lettres du DPE qui tombent à F voire G. Ils seront d'ailleurs interdits à la location à partir de 2025.

Mais de tels projets nécessitent l'implication de toutes les parties prenantes de la copropriété : syndic, conseil syndical et syndicat des copropriétaires. La démarche peut durer plusieurs années et demande généralement l'appui d'experts, tant sur les plans technique que financier ou administratif. Un besoin d'accompagnement confirmé par les résultats de l'enquête Hellio qui révèle que 82 % des répondants déclarent ne pas avoir eu de recommandations sur les travaux de rénovation énergétique pour leur copropriété de la part de leur syndic professionnel.

FP&A - Service Presse Hellio

Céline Gay - 66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél : 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65
celine@fpa.fr

Hellio

48, rue Cambon - 75001 Paris
Tél. : 01 44 56 67 27
servicepresse@hellio.com
hellio.com

Acteur de référence de la maîtrise de l'énergie, Hellio compte 12 ans d'actions majeures pour aider les copropriétés à faire des économies sur leurs charges. Les équipes d'experts proposent une prestation complète et sur mesure : travaux financés jusqu'à 100 %, rénovation globale de la résidence avec un accompagnement d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) et une mobilisation des aides disponibles (Certificats d'Économies d'Énergie, MaPrimeRénov' Copropriétés), ainsi que la renégociation du contrat de fourniture d'énergie.

Cas concret d'une copropriété de 4 bâtiments de 200 logements

Travaux entrepris (incluant la maîtrise d'œuvre) :

- > Isolation des toits-terrasses
- > Isolation des murs par l'extérieur
- > Remplacement des menuiseries
- > Mise en place de robinets thermostatiques



Total des travaux :

1 763 960 € TTC

- 809 500 d'aides

Prime CEE : 291 500 €

Ma Prime Rénov' incluant :

> 25 % du montant des travaux : **418 000 €**

> bonus bâtiment

base consommation : **100 000 €**

Reste à charge pour la copropriété :

954 460 € TTC

OU 4 772,30 € par copropriétaire, dont un retour sur investissement entre 5 et 7 ans avec un financement possible pour échelonner le paiement

À propos de Hellio



Engagé depuis 2008, HELLIO est l'acteur de référence de la maîtrise de l'énergie. Pionnier du marché des économies d'énergie en France (métropole et Outre-Mer), HELLIO ambitionne de permettre au plus grand nombre de maîtriser son énergie : le groupe se démarque par le savoir-faire, l'innovation et la culture métiers de ses équipes sur toute la chaîne de valeur de l'efficacité énergétique. Avec son réseau d'artisans RGE agréés, HELLIO œuvre pour simplifier les démarches et apporter des solutions sur-mesure pour tous les consommateurs d'énergie - des particuliers aux entreprises, en passant par les collectivités locales - et ce pour tous les types de bâtiments et leurs équipements.

Indépendant, expert et ancré dans la transition énergétique au quotidien, HELLIO prend part à l'effort de relance pour faire de l'énergie de demain, une énergie positive et d'impact, au service de tous.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.hellio.com

FP&A - Service Presse HELLIO

Céline Gay - 66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél : 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65
celine@fpa.fr

HELLIO

48, rue Cambon - 75001 Paris
Tél. : 01 44 56 67 27
servicepresse@hellio.com
hellio.com