



## **Syndicappli : Simplifiez-vous la Vie de votre Copropriété**

### **Les fondateurs & Le pitch**

Thierry ROY, 40 ans, Designer de profession, multipropriétaire mais surtout féru de technologie et passionné d'immobilier décide de lancer à partir de 2018 sa startup dans ce secteur passion.

Président et membre actif de conseils syndicaux, il plaque tout pour se consacrer exclusivement à son idée novatrice : Syndicappli est née.

En effet, son fondateur constate un manque de communication évident entre le gestionnaire et les copropriétaires mais également un suivi de ses copropriétés vraiment pas au niveau qu'il le souhaiterait. Il comprend très vite que le secteur est sur le point de rupture mais surtout qu'il ne possède pas les outils permettant d'optimiser la gestion de ses biens.

Il est urgent de trouver une solution : Syndicappli prend alors tout son sens. Il s'appuie donc sur la future Loi ELAN à venir pour élaborer son produit.

Syndicappli devient dès lors une startup à l'ADN 100% PropTech et Jacques MATTI, 49 ans, gestionnaire de métier, directeur de cabinet et ex-dirigeant d'une société d'administration de biens, s'associe et rejoint Thierry ROY dans cette aventure digitale en juin 2019. Il apporte son expérience de plus de 20 ans et son expertise pointue afin de consolider et finaliser cette solution répondant aux besoins et exigences du métier.

### **Le service**

Syndicappli est la solution SaaS dédiée aux Syndics d'immeubles, aux copropriétaires, aux locataires et aux prestataires. L'application est compatible avec toutes les plateformes : PC, Mac, Linux, tablette, etc...

L'idée fondatrice est de rassembler dans une seule application l'ensemble des acteurs de la copropriété afin d'harmoniser la relation, l'échange, la communication et d'optimiser leurs interactions dans l'objectif de gagner du temps et d'économiser de l'argent.

Syndicappli c'est l'outil de communication ultime qui permet d'échanger des messages, de déclarer des incidents mais également de suivre leurs résolutions et de tenir informer l'ensemble de la copropriété en temps réel. Plus de prise de tête, tout est notifié, enregistré, horodaté et affiché en live.

Syndicappli permet également de participer aux Assemblées Générales de copropriété à distance. Le gestionnaire accède à une interface pensée de bout-en-bout et entièrement digitalisée. Il peut tenir son AG très simplement et grâce à Syndicappli, les copropriétaires peuvent y assister en totale immersion depuis leur salon.

Notre technologie d'immersion totale à 360°, avec notre partenaire technologique avec RICOH, permet à l'utilisateur de se connecter, de participer, de suivre les débats, de prendre la parole, de voir et être vu et surtout de voter en direct pendant l'AG.

Nous proposons une véritable participation « effective » comme le prévoit le décret du 27 juin 2019 de la Loi ELAN et par ce biais le gestionnaire tient le rôle de chef d'orchestre et gagne en valeur ajoutée.

Fin 2019, Syndicappli a participé à plusieurs événements notables comme le Salon RENT, le Salon de la Copropriété et le Congrès FNAIM, le succès fut au rendez-vous et notre solution est sollicitée par les professionnels. L'arrivée du COVID-19 a littéralement propulsé l'engouement pour notre solution et l'UNIS a très rapidement inscrit Syndicappli sur son référentiel de partenaires officiels afin d'accélérer la digitalisation de ces adhérents par une solution innovante et fiable.

L'actualité de Syndicappli en 2020 fut assez riche, malgré les pauses sanitaires, puisque nous avons participé à la sélection finale de la FNAIM du Grand Paris le 08 septembre dernier.

Syndicappli a également été sélectionnée pour participer au PROPEL by MIPIM, les 14 et 15 septembre 2020 dans le Startup Competition dans la catégorie « User Experience ».

En 2021, après la crise sanitaire due au COVID-19, les grands rendez-vous reprennent et nous serons présents sur les principaux salons immobiliers et de l'innovation PropTech :

- Salon EXPOREAL à Munich, du 11 au 13 octobre 2021
- Salon RENT à Paris les 20 et 21 octobre 2021
- Salon GRAND OUEST INNOVATION à Saint-Brieuc les 12 et 13 novembre 2021
- Salon SOLUCOP à Nice les 18 et 19 novembre 2021

## **Business model**

Nous proposons 2 formules distinctes d'abonnement à Syndicappli :

- La première consiste en un abonnement facturé au syndic 7,00€ HT / lot principal / an et celui-ci a le libre choix de refacturer ou non à la copropriété.
- La deuxième formule s'applique directement à la copropriété, dans le cadre d'un syndic bénévole, à 11,90€ TTC / lot principal / an, soit moins d'1€ par mois par copropriétaire.

Syndicappli fait partie de la FrenchPropTech et est fièrement incubée par UP! by LMT à Laval en Mayenne (Pays de la Loire), ville réputée pour son expertise en technologies virtuelles AR/VR/360° (Salon Laval Virtual).

L'ambition de Syndicappli pour 2022 est de s'imposer comme le médium standard pour la participation mixte aux Assemblées Générales de copropriété. Pour cela, nous sommes entourés et soutenus par des groupes leaders sur le marché.

## **Infos pratiques**

Nous proposons une démonstration de notre solution Syndicappli sur simple demande via notre formulaire sur notre site web [www.syndicappli.fr](http://www.syndicappli.fr) ou à l'adresse mail suivante : [contact@syndicappli.fr](mailto:contact@syndicappli.fr)

Vous pouvez également nous joindre au 07 55 60 85 50 ou au 06 11 78 07 43.



*Photos des associés de Syndicappli : à gauche Thierry ROY, Président fondateur et à droite Jacques MATTI, Directeur Général*



Les associés de Syndicappli au Salon RENT 2019