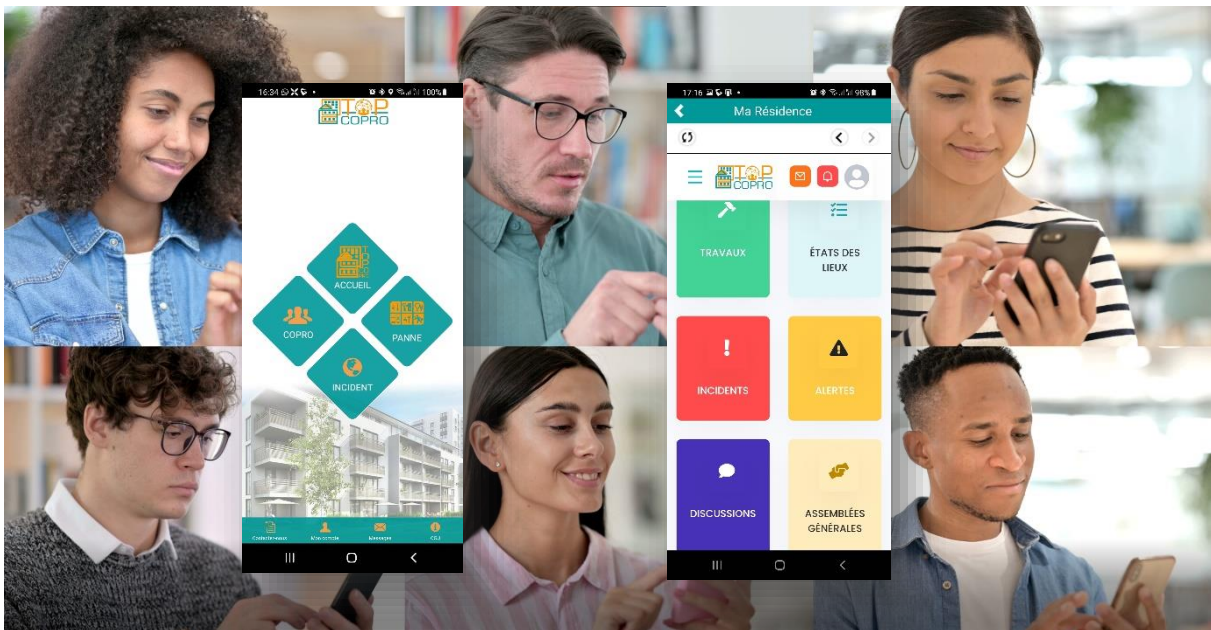




TopCopro®, l'application mobile au service des syndicats et des copropriétés



90% des Français sont mécontents de leur syndicat de copropriété*. Les copropriétaires considèrent que la qualité de gestion ne cesse de se détériorer et le manque de transparence est systématiquement pointé du doigt. Et pourtant, bien souvent, les syndicats font un excellent travail mais manquent de temps dans leur organisation pour gérer au quotidien mais aussi pour valoriser leur action auprès des copropriétaires.

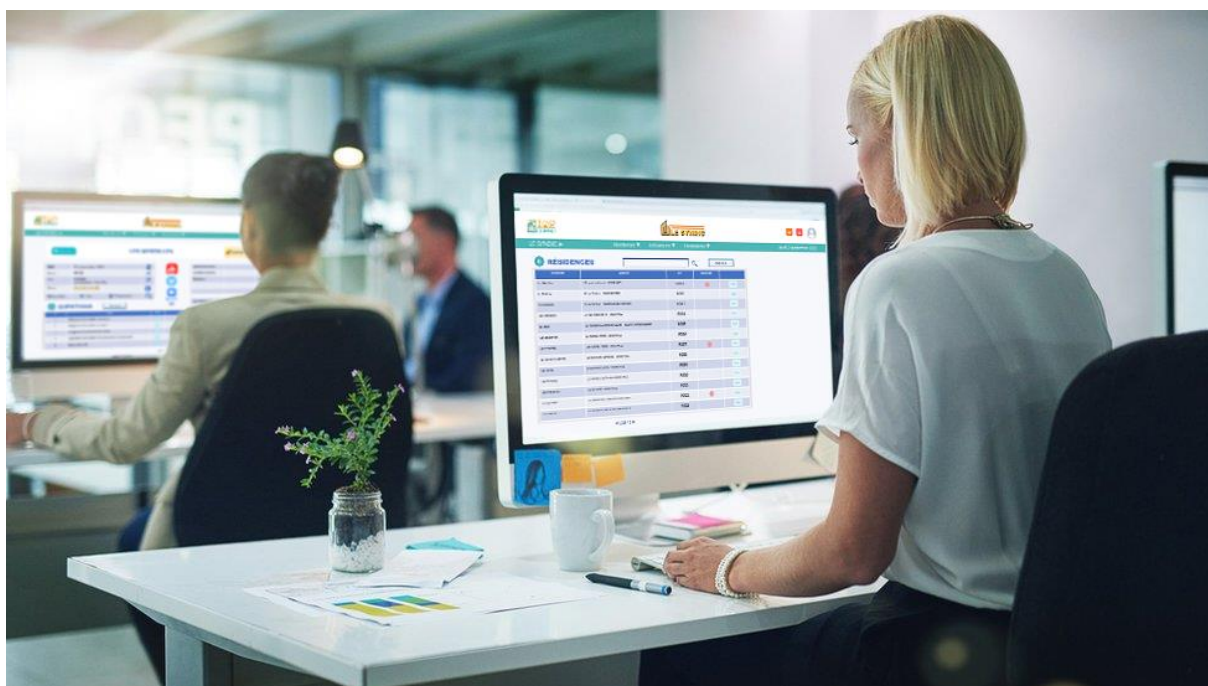
C'est dans ce contexte, que la startup niçoise TopCopro propose aux syndicats et aux copropriétés en général, une application mobile collaborative qui met en relation tous les acteurs de la copropriété : résidents, copropriétaires, gestionnaire, prestataires... TopCopro, c'est l'outil 2.0 des syndicats pour mieux gérer et mieux communiquer au sein de la copropriété.

Si certains mettent en avant des solutions alternatives consistant à se passer complètement des syndicats, TopCopro pense au contraire que faire appel à un

syndic professionnel reste sans aucun doute la solution de l'efficacité et de la sérénité. En effet, les missions dévolues au syndic de copropriété réclament une expertise accrue dans de nombreux domaines et une disponibilité complète pour faire face aux impératifs de gestion. De plus, bénéficier des services d'un syndic professionnel extérieur à la copropriété est aussi le meilleur moyen d'éviter les tensions entre copropriétaires.

TopCopro propose ainsi sa solution entièrement numérique qui permet aux copropriétaires et aux gestionnaires de se réconcilier en apportant réactivité, transparence et communication instantanée. TopCopro c'est la simplification dans la résolution des problèmes du quotidien et une amélioration dans la gestion et la communication au sein de la copropriété.

TopCopro permet au gestionnaire d'immeubles de communiquer plus facilement vers l'ensemble des copropriétaires et résidents en les sensibilisant dans l'intérêt de prendre soin de leur bien commun. La diffusion et le partage des informations importantes de chaque résidence sont un des aspects majeurs de TopCopro : historique et agenda des travaux, procès-verbaux et vote en ligne d'assemblées générales, alertes, interventions programmées, inspections...



Le syndic gagne en efficacité dans la gestion des incidents techniques. L'information qualifiée sur chaque incident remontée grâce à l'application mobile TopCopro, permet de réduire le temps d'appel des occupants et facilite le lien avec les prestataires techniques. La gestion des incidents, le suivi des travaux et les inspections périodiques sont des éléments qualitatifs pour les

copropriétaires permettant d'augmenter la valeur de leurs biens. Un acheteur potentiel sera d'autant plus rassuré sur son investissement avec une vision exhaustive et précise de l'état et du suivi de la copropriété, disponible grâce à l'application TopCopro et au travail du syndic.

TopCopro c'est une amélioration nette de l'expérience utilisateur qui permet au syndic de se différencier. Avec TopCopro, le gestionnaire valorise son efficacité et anticipe les réclamations de ses clients. Avec plus de visibilité, ses actions du quotidien sont reconnues par les résidents et les copropriétaires qui ne peuvent qu'en être plus satisfaits.

Née de l'association de trois amis niçois, David, Alain et Frédéric au sein de leur startup innovante, l'application mobile TopCopro est présente sur Play Store (Android) et App Store (iPhone). TopCopro est déjà plébiscitée par les syndics et les copropriétaires. Son coût, inférieur à 50 cts par mois et par copropriétaire ainsi que sa facilité d'utilisation en font un outil indispensable à déployer au sein des quelques 500 000 copropriétés que compte l'hexagone.

Retrouver toutes les informations sur l'application mobile TopCopro sur le site www.topcopro.fr ou en contactant la société au +33 9 74 13 36 06

** Selon une étude parue en janvier 2020 dans MAG IMMO.*