

SOLUCOP

18 & 19 NOVEMBRE 2021

LE SALON POUR LES COPROPRIÉTAIRES ET LES SYNDICS

NICE PALAIS NIKAIÀ

www.solucop.com

Des copropriétés de plus en plus digitalisées

La crise du Covid a confirmé que la communication est un élément essentiel de la copropriété. De nouveaux outils numériques se développent pour que les différents protagonistes restent en contact. Plusieurs outils sont disponibles pour une gestion plus fluide et facilitée.

Une plateforme collaborative

Depuis juin 2020, les syndicats ont l'obligation de mettre à disposition un certain nombre de documents ayant trait à la copropriété (comptes, règlement de copropriété, PV d'AG, contrats, ...) via un extranet. Ce dernier offre différents niveaux d'accès, dont un accès privilégié pour le conseil syndical, avec qui les syndicats travaillent en étroite collaboration, afin de consulter les assignations et les jugements, les détails des contrats, une comptabilité détaillée...

Renaud Dalbera, Président Unis Côte d'Azur, explique que « dans la continuité de l'extranet, nous avons développé un concept de plateforme collaborative accessible également depuis le site internet du syndicat. Tous les copropriétaires peuvent suivre les événements importants comme les demandes de devis, les suivis d'interventions... ou signaler les urgences telles qu'une serrure ne fonctionnant plus, un ascenseur en panne, un dégât des eaux, ... Une application mobile est également accessible pour un signalement rapide et facilité, avec la prise en photo du problème.

Le syndic, le conseil syndical et les fournisseurs échangent sur cette plateforme. C'est un suivi collaboratif en temps réel entre tous les acteurs de la copropriété, jusqu'à la facture

finale ». Ce système centralise un espace de discussion pour une meilleure information des actions du quotidien.

Des outils numériques sécurisés

De nombreux outils viennent compléter la digitalisation des copropriétés. Renaud Dalbera expose les possibilités « depuis le 1^{er} octobre dernier, nous ne pouvons utiliser la visio que si la copropriété l'autorise. C'est très intéressant pour les copropriétaires qui résident à l'étranger ou hors du département. Nous sécurisons l'échange avec un système d'identification à double entrée et nous nous assurons de la bonne compréhension du déroulement de l'AG.

Nous pouvons donc avoir des assemblées mixtes, en présentiel et en visio. Nous proposons également la lettre recommandée 100% électronique, à savoir un mail avec fichier joint en PDF certifié conforme et authentification de l'envoi par un tiers de confiance électronique. Ce courrier, qui a la même valeur qu'une lettre recommandée classique, a un coût d'affranchissement moins onéreux, et le copropriétaire n'a pas à se déplacer. 15% des copropriétés ont adopté ce système.

La signature électronique est un autre outil numérique pratique et aussi sécurisé qu'une opération bancaire. Le syndic envoie un document PDF sur votre adresse mail et, pour le signer, vous recevez un code sur votre portable ; très utile pour un PV d'AG à signer dans les 8 jours ou pour un mandat de syndic ».

Les outils digitaux ont vraiment le vent en poupe !

Particuliers passer votre annonce et payer par **04.93.18.70.00**

Immobilier Alpes-Maritimes

VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

CENTURY 21
Lafage Transactions
NICE COUVREY LE CARRE D'OR
04 92 00 06 00

VIEUX-NICE : 31 m², coin nuit, rénové, cœur vieille ville, 2 pas Place Rossetti et toutes commodités, cl.én.D, 9 lots, 982€ ch/an, 192.000€.

> NICE CENTRE...

?LIBERATION : Studio 14m² + chambre 9m² séparée non réunissable, bourgeois, dernier étage, balcon, classe énergie D, 98.000€ honoraires charge vendeur. CENTURY21 MAISON DE L'IMMOBILIER 04.92.09.23.23.

?LIBERATION : 4P, 88m², terrasse 13m², Est/Ouest, cuisine indépendante, cave, classe énergie D, 369.000€, charges 3.600€/an. Honoraires vendeur. CENTURY21 MAISON DE L'IMMOBILIER 04.92.09.23.23.

> NICE NORD...

NICE PESSICART : Studio 26m² vendu occupé avec balcon exposé sud-ouest, vue dégagée. Classe énergie NC, 135.000€, 936€ charges/an, HCV. CENTURY21 MAISON DE L'IMMOBILIER 04.92.09.23.23

VENTE 2 PIÈCES

CENTURY 21
Lafage Transactions
VALFRANÇHE - SUR MER - GOLF CARROT
04 93 04 00 40

NICE CARRE D'OR : 24.76m², dernier étage, idéal investissement ou pied à terre, 11 lots, 590€ charges/an, classe énergie NC, 215.000€ HCV. Réf. V-8066

> NICE CENTRE...

?NICE GAMBETTA : 2p 45m², étage, exposition Est, bon standing, proche commerces. Balcon donnant sur cour. Classe Energie D, 150.000€ HCV. CENTURY21 MAISON DE L'IMMOBILIER 04.92.09.23.23.

NICE - CIMIEZ : 2P 61m², dernier étage, copropriété sécurisée, terrasse et parking couvert, exposé nord-sud, classe énergie E, 290.000€, charges 2168€/an, HCV. CENTURY21 MAISON DE L'IMMOBILIER 04.92.09.23.23.

> NICE OUEST...

NICE LANTERNE : 2P de 46m², une chambre, un séjour de 18m², 1 cave et un parking, classe énergie NC, 215.000€, 1.920€ charges/an. Honoraires vendeur. CENTURY21 MAISON DE L'IMMOBILIER 04.92.09.23.23

> ANTIBES, BIOT, VALBONNE, GOLFE-JUAN

ANTIBES Bas Bd Wilson. grand 2 pièces 57m², 4^e étage ascenseur, côté cour, loggia, cave, très calme, ouest, énergie D. Estimé 185.000€. PARTICULIER de préférence à particulier. Tél.06.71.40.86.45.

GOLFE-JUAN centre ville. 2 PIECES 44m², 3^e étage ascenseur, balcon 13m², belle vue mer. Energie NC. 190.000€. PARTICULIER Tél.09.51.78.28.05.

VENTE 3 PIÈCES

CENTURY 21
Lafage Transactions
NICE FOR
04 93 56 60 60

NICE GARIBALDI-COULEE VERTE : 92m², plein Sud et au calme total, grande terrasse, double box, cl.én.NC, 12 lots, 1992€ charges/an, 580.000€.

> NICE NORD...

NICE VALROSE : 3P 68m² avec une triple exposition, cuisine équipée, cave, classe énergie D, 239.000€, charges 1968€/an. Honoraires vendeur. CENTURY21 MAISON DE L'IMMOBILIER 04.92.09.23.23

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

CANNES LA BOCCA résidence fermée et sécurisée, piscine, 3P, 64m² traversant, 3^e et dernier étage, terrasse + balcon, aperçu mer, clim, stores Classe énergie C. 259.000€. Box fermé en sus. PARTICULIER 06.70.93.76.98

> ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENICE, ST-PAUL

3 PIECES d'exception, 93m² (neuf 2019), 3^e et dernier étage ascenseur, calme, lumineux, vue mer, balcon d'angle à vivre 14m² plein sud, suite parentale avec grande penderie + balcon 9m², + 1 chambre 12m² avec penderie + 1 bureau/dressing (sans fenêtre), 2 SdE fenêtre, grande cuisine indépendante équipée avec fenêtre, clim réversible dans chaque pièce, garage fermé 2 voitures. Centre St Laurent. Charges 2021 199€/mois, taxe foncière 2020 1.490€/an. Energie A. Prix 469.000€. PARTICULIER Tél.06.95.06.61.22.

VENTE 4 PIÈCES

CENTURY 21
Lafage Transactions
NICE MONT BORON TRANSACTIONS
04 92 00 82 82

NICE MONT BORON : 102m², traversant, dernier étage, ascenseur, terrasse, vue pano, cave, cl.én.C, 2.352€ ch/an, 12 lots, 797.000€. Réf.40343.

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

CANNES av Prince de Galles : 90m² traversant, 5^eme étage, vue dégagée ensoleillé, terrasses 30m², salon 36m², 2 chambres, cuisine & SDB (à rénover), garage 25m², cave. 470.000€. DPE NC. PARTICULIER T.06.48.47.15.64

VENTE VILLAS

CENTURY 21
Lafage Transactions
REALTEUR SUR MER
04 92 26 10 00

ST LAURENT D'EZE : Villa moderne 250 m², 3 niveaux, terrain 4000m², vue mer, piscine, studio indépendant, double garage, cl.én.B, 2.550.000€ HCV.

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

CANNES Petit-Juas, calme, proche Croisette, villa 140 m² sur 480 m² terrain, sud, vue dégagée, 4 chambres, 2P indépendant, belles prestations. Classe énergie C. Prix: 930.000€. PARTICULIER. Tél: 06.26.54.18.18

VENTE TERRAINS

> GRASSE, PEYMEINADE, LE ROURET, ROQUEFORT

ST CEZAIRE. Vends TERRAIN non constructible, en restanques avec oliviers, 1.880m², avec cabanon pierres, sans électricité ni eau. 70.000€. PARTICULIER Tél.06.84.37.91.06.

VENTE PARKINGS, BOXES, GARAGES

mongaragenville.com
04.93.87.99.63

NICE RUE DE FRANCE : Garage au 1er sous-sol, dans résidence accessible par la promenade des Anglais. Prix : 49.500 € FAI. Réf : 1077.

> TOUS SECTEURS

Particulier à particulier de préférence. Vend GARAGE double sécurisé pour 2 voitures, mi-hauteur Bd Carnot à Cannes. Tél.06.89.95.27.17 (le matin)

VENTE VIAGERS

> TOUS SECTEURS

VIAGER UNION FONCIÈRE

Fondée en 1947

1, Place Masséna - Nice

Viager Nue - Propriété Vente à terme

Philippe et Caroline VAUDOIS
Spécialistes - Conseils
04.93.888.222 / 06.07.21.41.45
www.viagerunionfonciere.com

Groupe BM Finance

VIAGER

04 42 12 33 33

« Ensemble, Donnons du Sens à votre Patrimoine »

Votre étude personnalisée gratuite
Viager Occupé * Viager Libre
Nue-propriété

97% sont satisfaits!

La référence Viager

Réseau national - www.bm-finance.fr

JUAN LES PINS : Résidence piscine beau T3 86m², dernier étage, terrasses 23m², garage, occupé 87 ans (D), comptant 482.500 € HAI sans rente, valeur vénale 650.000 €, classe énergie C. VIAGER ETUDE LODEL 04 93 80 75 24 - www.etudelodel.com

ROQUEBRUNE CAP MARTIN : A 200m gare Carnolès, T3 lumineux de 68m², parking, occupé, bouquet 102.500€ HAI + rente 560 €/mois, classe énergie NC. VIAGER ETUDE LODEL 04 93 80 75 24 - www.etudelodel.com

LE CANNET Collines : T3 de 73,92m², garage, terrasses, occupé 81 ans (D), bouquet 120.000€ HAI + rente 1.050 €/mois, classe énergie F. VIAGER ETUDE LODEL 04.93.80.75.24 www.etudelodel.com

Etude Lodel

Spécialiste viager, vente à terme, nue-propriété depuis 15 ans

VENDEZ EN VIAGER !

Recherchons tous types de biens (appartements, maisons, garages...) libres, occupés ou loués à destination de notre portefeuille d'investisseurs.

CONTACTEZ-NOUS !

Réseau national
Tél : 04 93 80 75 24
viager.lodel@gmail.com
www.viagerlodel.fr

ACHAT APPARTEMENTS

> TOUS SECTEURS

INVESTISSEUR AZUREEN recherche activement des biens immobiliers entre Nice et Menton, positionnement sous 3 jours avec paiement sans financement, discrétion garantie, sans intermédiaire. +336.78.63.12.06. SIRET: 89869150600015

ACHAT VIAGERS

Azur Viager

04.93.38.04.44

www.le-viager.fr

Visite et expertise gratuites sur tout le 06. Viager libre, viager occupé, vente à terme.

> TOUS SECTEURS

MASSENA IMMOBILIER

VIAGER

VENTE A TERME NUE PROPRIÉTÉ

PRESTIGE

12, avenue Félix Faure - NICE

04 93 80 25 55

LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

> NICE NORD...

NICE PRES FAC VALROSE : loue studios meublés, tout confort, 16 m², calmes, salle de douche, wc. Loyer : à partir de 530 € charges (eau + électricité) comprises. PARTICULIER. Tél 06.79.34.35.50

LOCATION MEUBLÉS

> TOUS SECTEURS

SUPER CANNES. STUDIO 33m², meublé, grand confort, jardin, piscine, vue panoramique, parking, énergie NC. de Octobre à Mai environ. 780€ charges et Wifi inclus. PARTICULIER Tél.06.79.70.79.60.

CHERCHE Nice, location T2 T3 meublé avec parking, proche du Tram, calme. Loyer 1.000€. Toutes garanties offertes. PARTICULIER. Tél: 07.82.14.04.62

LOCATION VILLAS

> ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON...

ROQUEBRUNE CAP MARTIN: villa 130m²+ cour 50m² + cellier+ cave, située à l'entrée domaine privé, composée de 3chambres + chambre en mezzanine. Classe énergie B. Prix: 1.800€. PARTICULIER. Tél: 06.86.03.85.04

LOCATION DEMANDES APPARTEMENTS

> TOUS SECTEURS

A CANNES LA BOCCA. Recherche STUDIO ou 2 PIECES ensoleillé, calme, RdC/1er ou 2ème étage maxi, balcon. Loyer maximum 600€. PARTICULIER Tél.06.41.25.84.80.

NICE centre: homme 66ans, non, fumeur, non alcool, dynamique, sportif recherche une chambre ou petit studio à partir du mois de novembre 2021. Prix: 400€. PARTICULIER. Tél: 07.67.31.27.66

PARTICULIER cherche location annuelle, appartement standing, meublé, climatisé entre Antibes Cannes, 3 chambres, terrasses vue mer. Contact whatsapp +447.798.530.234

RECHERCHE Antibes centre, appartement moderne, vide ou meublé, bail 1 an ou 3ans renouvelable, début 1er décembre. Loyer maxi 900€ cc. de préférence RDJ. PARTICULIER. Tél: 06.41.18.13753

> TOUS SECTEURS

Retraité offre hébergement entièrement gratuit dans grand appartement de Nice centre à retraité(e) vivant seul(e) contre aide à la personne (petites courses, cuisine). PARTICULIER Tél.07.78.78.66.09.

Immobilier Var

VENTE VILLAS

> CENTRE VAR, HAUT VAR

Vends VILLA dans le Var, 15km de Brignoles, 130m² habitables, terrain 1.000m². Energie NC. Prix 350.000€. PARTICULIER à particulier de préférence Tél.07.44.51.63.68.

VENTE VIAGERS

> TOUS SECTEURS

FREJUS. Nue-propriété MAISON 147m², énergie C, sur terrain 5.000m², pleine nature. Occupée couple 86 et 76 ans. Comptant 400.000€ sans rente. PARTICULIER Tél.06.65.41.67.52.

ACHAT TERRAINS

> TOUS SECTEURS

Recherche TERRAINS non-constructibles, bois, taillis, lande, toutes surfaces, avec ou sans bâtiment, accessibles. PARTICULIER Tél.06.07.42.58.61.

LOCATION MEUBLÉS

> TOUS SECTEURS

VILLA meublée 150m², 4 chambres, au bord de mer à Six Fours les plages à louer pour la saison d'hiver. Loyer au mois 1400€ + chauffage. PARTICULIER Tél.06.08.47.58.99 ou guarino.roger@orange.fr

LOCATION VILLAS

> CENTRE-VAR, HAUT-VAR

EVENOS, 4 pièces, 3 chambres séparés, avec accès indépendant, 3 SdB, tennis privé, terrasse. Classe énergie NC. Loyer 1.300 €. Colocation possible. De octobre à juin. PARTICULIER. Tél: 06.61.83.39.74



Photo iStock