

Immobilier

Votre rendez-vous du mardi

www.immo.nicematin.com



s'engage pour votre bien
et vous accompagne dans vos projets

12, avenue Félix-Faure - Nice
04 93 80 25 55

VIAGER

VENTE À TERME
NUE PROPRIÉTÉ

PRESTIGE

Solucop de retour les 18 et 19 novembre

Focus : Après une année blanche, le salon pour les copropriétaires et les syndicats reprend ses quartiers au Palais Nikaïa à Nice

Solucop, le salon entièrement dédié à la copropriété revient les 18 et 19 novembre ! Cet événement qui s'adresse aussi bien aux particuliers impliqués dans la vie de leur copropriété qu'aux professionnels, se déroulera, comme les précédentes éditions, au Palais Nikaïa. Stands, espaces conseils, conférences et formations seront au programme de ce 25^e rendez-vous qui signe son grand retour après une année blanche.

« Une copropriété bien entretenue, c'est un patrimoine valorisé ! », s'enthousiasme Catherine Vaillant, l'organisatrice du salon.

110 exposants spécialistes de l'habitat collectif

Ainsi, si l'objectif premier de Solucop est d'informer et d'impliquer les copropriétaires dans la valorisation de leur patrimoine pour faciliter leurs prises de décisions, il est aussi l'occasion pour les professionnels de tous les secteurs d'activité de présenter leur savoir-faire et leurs innovations notamment en termes de mise en conformité, de gestion des sinistres, d'entretien et rénovation et d'habitat durable...

Ainsi, près de 110 exposants, spécialistes de l'habitat collectif, ont répondu présents à cette 25^e édition pour présenter leurs solutions et échanger avec le public.

Réduire ses charges et son impact environnemental simultanément, est-ce possible ? Comment anticiper le droit à la prise ? Comment y



(Photo Sébastien Botella)

répondre ? Pouvons-nous installer des bornes de recharges au sein de la copropriété pour un véhicule électrique ? Quels impacts la Loi « Climat et Résilience » va avoir sur mon logement ? Mes locataires ?

Trois espaces conseils sur les thèmes de la copropriété, de l'habitat et des économies d'énergie et de la médiation, ainsi que des conférences et des tables rondes permettront aux particuliers (résidents et membres de conseils syndicaux de copropriétés, copropriétaires résidents ou bailleurs, syndicats bénévoles,

futurs copropriétaires) d'obtenir des réponses concrètes à toutes ces questions.

Formations gratuites

Et c'est sans oublier les syndicats qui ne seront pas, non plus, en reste. Comme toujours, Solucop leur permettra de se mettre à jour des dernières réglementations grâce à, notamment, des conférences réservées aux professionnels et des formations gratuites (sur préinscription) tout en partageant un moment de convivialité entre professionnels.

Infos pratiques

Judi 18 novembre : de 9 h à 19 h pour les professionnels ; de 14 h à 19 h pour le grand public.

Vendredi 19 novembre : de 9 h à 17 h 30.

Palais Nikaïa, 163, boulevard du Mercantour, Nice. Parking gratuit. Pass sanitaire obligatoire.

Programme et préinscription pour une entrée gratuite sur : www.solucop.com

BIEN VOUS COMPRENDRE C'EST BIEN VOUS ACCOMPAGNER

En adhérant à la FNAIM Côte d'Azur, Antoine et son équipe bénéficient d'un accompagnement à 360° : large palette de services pour renforcer leur expertise et développer leurs compétences, formation offertes et hot line juridique.

fnaim06.fr

Antoine MASCARELLO
SAFI MÉDITERRANÉE
Nice



NOTRE SÉLECTION DU MOIS



199 000 €

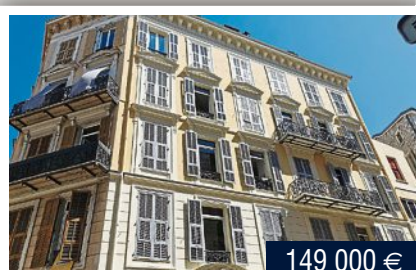
NICE MUSICIENS - RARE

Dans un bel immeuble Art-déco, aux pieds de toutes les commodités. beau 2 pièces de 33 m² en rez-de-chaussée avec terrasse de 23 m², séjour cuisine us, une chambre, salle d'eau et cave.

Ref. TAPP 459955

DPE : D

PLUS D'INFOS AU 06 20 97 49 36



149 000 €

NICE CENTRE - RUE MIRON

A deux pas de Jean-médecin et de toutes les commodités, 2 pièces de 33 m² bien agencé au 2^e étage, situé dans un immeuble avec ascenseur. Appartement comportant un séjour de 18 m², une chambre, une cuisine américaine, une salle d'eau et un balcon.

Ref. TAPP458084

DPE : D

PLUS D'INFOS AU 06 20 97 49 36



89 000 €

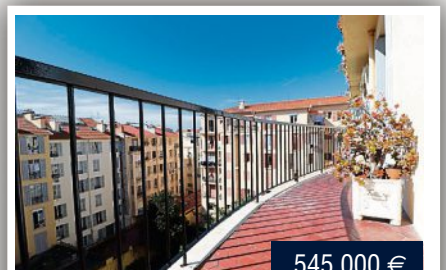
NICE PASTEUR

SPÉCIAL INVESTISSEUR - Studio avec coin nuit de 27 m² au 3^e étage avec ascenseur, balcon, parking. Vendu loué, 503€/mois. Faire offre.

Ref. TAPP457949

DPE : C

PLUS D'INFOS AU 06 20 97 49 36



545 000 €

NICE CENTRE

Dans immeuble bien entretenu, aux pieds de toutes les commodités, superbe 4 pièces de 108.64 m² situé au 4^e étage avec ascenseur. Entièrement Rénové, traversant Sud-Nord, lumineux, 2 balcons, séjour au Sud très calme, 3 chambres, cuisine indépendante, salle de bains avec wc, un wc invité. Ref. TAPP433951A

DPE : D

PLUS D'INFOS AU 06 20 97 49 36

35 Avenue Maréchal Foch - 04 93 13 15 00 - www.citya.com

SOLUCOP

LE SALON POUR LES COPROPRIÉTAIRES ET LES SYNDICS

**18 & 19
NOVEMBRE
2021
NICE
PALAIS
NIKAIA**

Entretien & Rénovation

Innovation & Confort

Maîtrise des charges

Rénovation énergétique & Habitat durable

Gestion & Evolutions réglementaires



En partenariat avec



baticopro



**ENTREE &
PARKING
GRATUITS**

Copropriétaires, visitez votre salon !

EXPOSITION - CONFÉRENCES - ESPACES CONSEILS
FORMATIONS gratuites pour les professionnels

JEUDI 18 NOVEMBRE

09H30 - Syndics, mettez à jour vos connaissances grâce au QCM animé par Maître Cyril SABATIE.
LBVS AVOCATS

11H15 - La fixation du prix au meilleur moment avec la plateforme Sam-e d'ENGIE ! ENGIE

13H45 - FORMATION - Accès réservé aux PROFESSIONNELS
Mise en conformité du règlement de copropriété

14H15 - Rénovation énergétique des copropriétés et gaz verts.
GRDF

15H30 - Sinistre en copropriété : des solutions pérennes par injection de résine expansive.
URETEK

16H00 - Innovation ASSURGLOBAL
Comment simplifier et fluidifier l'assurance de vos copropriétés ?
GROUPE ODEALIM

16H15 - Comment anticiper le droit à la prise et comment y répondre ?
Groupe OCEA

Conférences tous publics
Conférences réservées aux professionnels de l'immobilier

VENDREDI 19 NOVEMBRE

09H30 - FORMATION - Accès réservé aux PROFESSIONNELS
Loi 3C (Convention Citoyenne pour le Climat) et copropriété

09H45 - Notifications électroniques en copropriété : application du décret du 2 juillet 2020.
CLEARBUS

10H30 - La rénovation globale des copropriétés : pourquoi et comment se lancer ? HELLIO

11H45 - Ambassadeur Synple « Je suis syndic et fier de l'être » Inverser la tendance

11H45 - Guichet métropolitain de la rénovation énergétique et Programme d'intérêt Général de la Métropole Nice Côte d'Azur : mieux vivre et valoriser votre patrimoine face aux enjeux d'aujourd'hui.

13H45 - Logiciel de gestion d'interventions et sous-traitance - OMNIWORK

14H15 - L'installation de bornes de recharge de véhicules électriques en copropriété.
ENEDIS Côte d'Azur

14H30 - L'Energie dans la copropriété : Négocier son contrat de fourniture et lutter contre les pertes thermiques ; solutions et financements.
ENDESA ENERGIA

15H30 - Loi « Climat et Résilience » du 22 août 2021 : grands enjeux et nouvelles contraintes financières pour les copropriétaires.
FNAIM & UNIS Côte d'Azur