

SOLUCOP 18 & 19 NOVEMBRE 2021
LE SALON POUR LES COPROPRIÉTAIRES ET LES SYNDICS
NICE PALAIS NIKAIKA
www.solucop.com

Faire baisser les frais de copropriété, une réalité

C'est la chasse au gaspi dans les copropriétés ! Syndics et copropriétaires cherchent à améliorer l'efficacité énergétique de leurs bâtiments grâce à des travaux de rénovation avec des aides de l'Etat ou grâce à des changements de fournisseurs d'énergie. Il n'y a plus de petites économies

Travaux isolés ou rénovation globale

Des travaux de rénovation sont le plus souvent nécessaires pour faire baisser la note de l'énergie. Deux possibilités peuvent être étudiées.

D'un côté, les opérations isolées à savoir des travaux comme l'isolation des combles d'un immeuble, le calorifugeage (isolation des vannes de chaufferie), l'isolation des points singuliers, ... Une visite technique gratuite est effectuée par un spécialiste des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) comme Helligo, une vérification des conditions d'éligibilité aux aides (de 100 % à partiellement) est réalisée et un devis est présenté. Si celui-ci est accepté, Helligo s'occupe de tout, de la sélection des entrepreneurs à la réalisation des travaux jusqu'au contrôle et la réception de chantier. Louis Marie Gillier, responsable commercial pour les solutions habitats

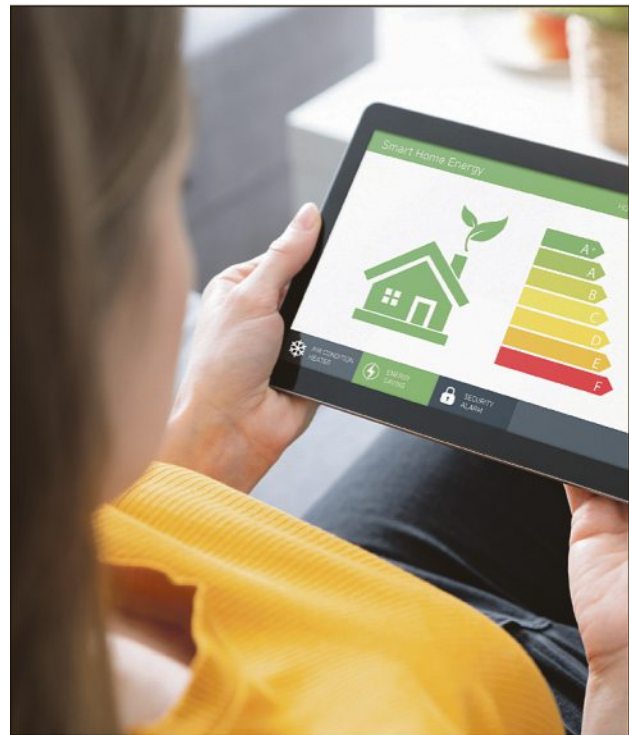
collectifs au sein d'Helligo dénombre « 7000 copropriétés en France ont bénéficié de ces opérations isolées et nous travaillons avec 800 syndics ».

Deuxième possibilité : la rénovation globale d'un bâtiment. Elle s'effectuera après la réalisation d'un audit énergétique qui exposera le détail des travaux, du coût, des aides et du gain énergétique attendu sachant qu'un minimum de 35% est exigé pour pouvoir bénéficier de MprimeRénov' ou d'autres financements.

Changement de fournisseur d'énergie

La renégociation du coût du contrat d'énergie, électricité ou gaz, pour les parties communes est intéressante. « Sur les 100 derniers immeubles sur lesquels nous sommes intervenus, nous avons négocié une réduction de 12% du coût global. Certaines copropriétés font le choix d'une consommation d'énergie plus verte, plus respectueuse de l'environnement ».

Pour valoriser un bien, faire des économies ou tout simplement pouvoir continuer à le louer face aux nouvelles législations contre les passoires thermiques, les copropriétés ont tout intérêt à réaliser des travaux.



Immobilier Alpes-Maritimes

VENTE STUDIOS - 1 PIÈCE

CENTURY 21 Lafage Transactions
NICE MONT BORBON TRANSACTIONS
04 92 00 82 82
NICE ZONE PIETONNE : 32m², dernier étage, balcon, SDE, idéal pied à terre ou investissement, 16 lots, 660€ ch/an, cl.én.C, 245.000€. Réf. 40353.

> NICE EST...

NICE PASTEUR : Spécial investisseur, studio 27m² + parking, vendu loué 503€/mois, classe énergie D, 89.000€. CITYA BAIE DES ANGES 06.20.97.49.36.

> NICE OUEST...

NICE OUEST, grand studio, double expos, carrefour Californie Fabron.. RdC d'un bel immeuble niçois, 44 m² avec cave et parking sécurisé. Classe énergie C. Prix: 198.000€ Affaire rare. PARTICULIER. Tél: 06.65.05.48.43

VENTE 2 PIÈCES

CENTURY 21 Lafage Transactions
NICE CORNÉLY LE GARNÉ DOR
04 92 00 06 00
NICE CENTRE : 45m² entièrement rénové, immeuble/ascenseur, parfait état, proche toutes commodités, cl.én.NC, 40 lots, 1.736€ ch/an, 215.000€.

> NICE CENTRE...

NICE CENTRE : Proche gare et Jean Médecin, 2P 33m², dernier étage, à rénover, faire offre, 149.000€. Classe énergie D. CITYA BAIE DES ANGES Tél.06.20.97.49.36.

NICE BAUMETTES : Résidence récente, 2p 25m² avec balcon et cave, au calme, classe énergie D, prix 149.000€. CITYA BAIE DES ANGES Tél.06.20.97.49.36.

NICE CENTRE BERLIOZ: 2p, 33m², dans Art déco, RDC, terrasse 23m². Classe énergie C. Prix 199.000€. CITYA BAIE DES ANGES Tél.06.20.97.49.36.

NICE CENTRE - MIRON : 2p 31m², dans bourgeois, 2ème étage, balcon. Classe énergie D. Prix: 149.000€. CITYA BAIE DES ANGES Tél.06.20.97.49.36.

VENTE 3 PIÈCES

CENTURY 21 Lafage Transactions
VILLEFRANCHE-SUR-MER SADI CARNOT
04 93 04 00 40
VILLEFRANCHE: Proche centre, 74m², terrasse 13m², vue mer et résidence, piscine, cave, garage en sus à 70.000€, cl.én.D, 595.000€ HCV. Réf: V-8052

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

CANNES LA BOCCA résidence fermée et sécurisée, piscine, 3P. 64m² traversant, 3è et dernier étage, terrasse + balcon, aperçu mer, clim, stores Classe énergie C. 259.000€. Box fermé en sus. PARTICULIER 06.70.93.76.98

> ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENICE, ST-PAUL

CARROS LES PLANS : Immeuble 2015, 3p 59m², terrasse, vue dégagée, classe énergie B, 235.000€. CITYA BAIE DES ANGES Tél.06.20.97.49.36.

VENTE 4 PIÈCES

CENTURY 21 Lafage Transactions
NICE PORT
04 93 56 60 60
RIQUIER / REPUBLIQUE : Avant dernier étage, 93 m², terrasse, balcon, bon état général, cave, garage en location, 40 lots, 3.360€/an, cl.én.D, 498.000€

> NICE CENTRE...

NICE CENTRE : 4P 77m² en étage, traversant, 2 balcons, 2 chambres au calme, grande cave, classe énergie D, prix 295.000€. CITYA BAIE DES ANGES 06.20.97.49.36.

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

CANNES av Prince de Galles : 90m² traversant, 5ème étage, vue dégagée ensoleillé, terrasses 30m², salon 36m², 2 chambres, cuisine & SDB (à rénover), garage 25m², cave. 470.000€. DPE NC. PARTICULIER T.06.48.47.15.64

VENTE VILLAS

CENTURY 21 Lafage Transactions
BEAUBIEN-SUR-MER
04 92 26 10 00
NICE / Parc Louisa : Maison bourgeoise 315m², 3 niveaux, terrain plat 800m², possibilité piscine, cheminées, terrasses, cl.én.NC, 2.500.000€ HCV

> CANNES, ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

CANNES Petit-Juas, calme, proche Croisette, villa 140m² sur 480m² terrain, sud, vue dégagée, 4 chambres, 2P indépendant, belles prestations. Classe énergie C. Prix: 930.000€. PARTICULIER. Tél: 06.26.54.18.18

VENTE PARKINGS, BOXES, GARAGES

mongaragenville.com
04.93.87.99.63
SECTEUR TURIN ROQUEBILIÈRE : Grand garage 20m² au 1er sous-sol, passage large, charges faibles. Prix : 35.200 € FAI. Réf.1093.

> TOUS SECTEURS

NICE CENTRE - NOTRE DAME : Parking au 3ème sous-sol, accès sécurisé, vidéo surveillance, zone privée, prix 33.000€. CITYA BAIE DES ANGES 06.20.97.49.36.

VENTE VIAGERS

> TOUS SECTEURS

VIAGER UNION FONCIÈRE
Fondée en 1947
1, Place Masséna - Nice
Viager Nue - Propriété Vente à terme
Philippe et Caroline VAUDOIS
Spécialistes - Conseils
04.93.888.222 / 06.07.21.41.45
www.viagerunionfonciere.com

VENICE CENTRE : Libre ! Beau T2 de 49,70m², terrasse jardinet 80m², parking, 81 ans (D), bouquet 117.500 € HAI + rente 1.240 €/mois, classe énergie C. VIAGER ETUDE LODEL 04.93.80.75.24 - www.etudelodel.com

NICE CALIFORNIE : Libre ! Beau T3 de 65,15m² traversant, balcon et loggia, comptant 170.000 € HAI + 108 mensualités 1.990€, classe énergie B. VIAGER ETUDE LODEL 04 93 80 75 24 - www.etudelodel.com

CANNES PALM BEACH : 3/4P de 83,4m², triple exposition, terrasses 60m², occupé, comptant 780.000 € HAI valeur vénale 1.250.000 €, classe énergie NC. VIAGER ETUDE LODEL 04.93.80.75.24 - www.etudelodel.com

Etude Lodel
Spécialiste viager, vente à terme, nue-propriété depuis 75 ans

VENDEZ EN VIAGER !
Recherchons tous types de biens (appartements, maisons, garages...) libres, occupés ou loués à destination de notre portefeuille d'investisseurs.
CONTACTEZ-NOUS !
Réseau national
Tél : 04 93 80 75 24
viager.lodel@gmail.com
www.viagerlodel.fr

ACHAT APPARTEMENTS

> TOUS SECTEURS

INVESTISSEUR recherche appartement du 2 au 4 pièces. Offre d'achat sous 72H, discrétion garantie, paiement sans financement, présence physique sur la Côte d'Azur, sans Intermédiaire. +336.78.63.12.06. SIRET: 89869150600015

ACHAT VIAGERS

Azur Viager
04.93.38.04.44
www.le-viager.fr

Visite et expertise gratuites sur tout le 06. Viager libre, viager occupé, vente à terme.

LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

> NICE NORD...

NICE PRES FAC VALROSE : loue studios meublés, tout confort, 16 m², calmes, salle de douche, wc. Loyer : à partir de 530 € charges (eau + électricité) comprises. PARTICULIER. Tél 06.79.34.35.50

LOCATION 2 PIÈCES

> ST-LAURENT, CAGNES, VILLENEUVE, VENICE, ST-PAUL

CROS DE CAGNES. 2/3 PIECES, aperçu mer, ascenseur, cuisine et WC indépendants, 60m², dont alcôve 6m², véranda vitrée, énergie B. 785€ + charges 70€ + garage fermé 100€. PARTICULIER Tél.06.13.14.35.12.

LOCATION VILLAS

> ST-JEAN-CAP-FERRAT, MENTON...

ROQUEBRUNE CAP MARTIN: villa 130m²+ cour 50m² + cellier+ cave, située à l'entrée domaine privé, composée de 3chambres + chambre en mezzanine. Classe énergie B. Prix: 1.800€. PARTICULIER. Tél: 06.86.03.85.04

LOCATION DEMANDES APPARTEMENTS

> TOUS SECTEURS

PARTICULIER cherche location annuelle, appartement standing, meublé, climatisé entre Antibes Cannes, 3 chambres, terrasses vue mer. Contact whatsapp +447.798.530.234

RECHERCHE Antibes centre, appartement moderne, vide ou meublé, bail 1 an ou 3ans renouvelable, debut 1er décembre. Loyer maxi 900€ cc. de préférence RDJ. PARTICULIER. Tél: 06.41.18.13.53

JEUNE RETRAITEE (stable, éducation), vivant seule, offre gratuitement course et cuisine simple et quotidienne, contre hébergement gratuit chez retraité(e) vivant seule(e). Cannes la Bocca et environs. Tél.06.41.25.84.80.

Immobilier Var

VENTE 3 PIÈCES

> FRÉJUS, ST-RAPHAËL

FRÉJUS. 3 PIECES : double séjour, 1 chambre, cuisine aménagée, SdB, WC ind., 60m² loi Carrez, belles vues sud, parking, piscine, résidence sécurisée, énergie C. 275.000€. PARTICULIER - Tél.06.34.57.44.29.

VENTE VILLAS

> CENTRE VAR, HAUT VAR

Vends VILLA dans le Var, 15km de Brignoles, 130m² habitables, terrain 1.000m². Energie NC. Prix 350.000€. PARTICULIER à particulier de préférence Tél.07.44.51.63.68.

VENTE VIAGERS

> TOUS SECTEURS

FRÉJUS. Nue-propriété MAISON 147m², énergie C, sur terrain 5.000m², pleine nature. Occupée couple 86 et 76 ans. Comptant 400.000€ sans rente. PARTICULIER Tél.06.65.41.67.52.

LOCATION STUDIOS - 1 PIÈCE

> FRÉJUS, ST-RAPHAËL

LES ISSAMBRES. STUDIO + mezzanine 31m², dans résidence sécurisée avec piscine et parc, parking privé + cave, vue mer panoramique, 2ème et dernier étage, énergie NC. 700€ CC. PARTICULIER Tél.06.86.28.81.35.

LOCATION 4 PIÈCES

> TOULON, LA VALETTE, LA GARDE, LE PRADET

TOULON bas-claret, F4, balcon, rénovations achevées: EDF, peintures, volets, fenêtres, baign, cuisine. Classe énergie NC; Loyer: 740€, charges: 70€ chauffage inclus, garage: 80€. PARTICULIER. Tél: 04.94.92.97.21

LOCATION MEUBLÉS

> TOUS SECTEURS

VILLA meublée 150m², 4 chambres, au bord de mer à Six Fours les plages à louer pour la saison d'hiver. Loyer au mois 1400€ + chauffage. PARTICULIER Tél.06.08.47.58.99 ou guarino.roger@orange.fr

LOCATION VILLAS

> CENTRE-VAR, HAUT-VAR

EVENOS, 4 pièces, 3 chambres séparés, avec accès indépendant, 3 SdB, tennis privé, terrasse. Classe énergie NC. Loyer 1.300 €. Colocation possible. De octobre à juin. PARTICULIER. Tél: 06.61.83.39.74

Immobilier Autres Départements

VENTE VILLAS

> TOUS SECTEURS



18 - NERONDES
Maison indépendante sur 1.731 m² de terrain, classe énergie NC.
Prix : 33.000€
MAISONS PAS CHERES 02 48 23 09 33
www.transaxia.fr

Immobilier Entreprises-Commerces

VENTE LOCAUX COMMERCIAUX

CENTURY 21 Lafage Horeca Commerces Entreprise et Commerce
Tél. 04.92.04.06.00

NICE PORT : Restaurant Bistrot, 30 couverts, petite terrasse, refait à neuf, extraction toit, cuisine de qualité, potentiel développement ! 198.000€ FAI

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

CENTURY 21 Lafage Horeca Commerces Entreprise et Commerce
Tél. 04.92.04.06.00

Glacier VAE : Superbe et rare emplacement face mer, 30m² + terrasse, entièrement équipé, loyer : 1.800€/mois HC. Prix DAB : 158.000€ FAI.

RETROUVEZ TOUS LES MOIS VOTRE MAGAZINE IMMOBILIER GRATUIT



IMMOBILIER NICE-MATIN
www.immo.nicematin.com
immoneuf.nicematin.com

Disponible dans nos réseaux de diffusion et nos agences partenaires

www.immo.nicematin.com
immoneuf.nicematin.com

